

Instandhaltungs- und Pflegeanleitung

Schutz von Fensterelementen während der Bauphase:

Während der Bauphase wirken vielfältige mechanische, klimatische und chemische Belastungen auf Fenster und Außentüren ein. Diese werden durch einen stark verkürzten Bauablauf, d.h., durch das Bestreben, ein Gebäude möglichst schnell abzudichten und auszutrocknen, verstärkt. Hieraus ergibt sich eine rasche Aufeinanderfolge verschiedener Gewerke, die nach dem Einbau der Fenster und Außentüren noch in einem Gebäude tätig sein müssen und deren Arbeiten zu unterschiedlichsten und teilweise intensiven Belastungen führen, z.B. durch hohe Baufeuchte bei Putz- und Estricharbeiten. Neben unmittelbaren Beschädigungen können diese Einwirkungen aber auch zu Folgeschäden führen, z.B. Korrosion von Beschlagsteilen, Aufquellen von Holzteilen oder zu einem ungesunden Wohnklima aufgrund zu hoher relativer Luftfeuchte und evtl. Schimmelbefall. Diese Hinweise gelten insbesondere für Fenster und Außentüren aus den Materialien Holz und Holz-Aluminium, aber auch Kunststoff-Fenster, die verschiedenen Einwirkungen während der Bauphase ausgesetzt sein können.

Dies bedeutet, um Schäden aufgrund hoher Baufeuchte zu vermeiden. Sollte ein Ansteigen der relativen Luftfeuchte während der Bauphase über 60 % durch intensives Stoßlüften oder Aufstellungen von Kondensationstrocknern verhindert werden

Pflege Oberfläche Kunststoff:

Zur Erhaltung der Funktion, der Oberfläche und der langen Lebensdauer ist die regelmäßige Pflege und Reinigung wichtig.

Außen-, Innenseite und der Falzbereich sollten regelmäßig gereinigt werden. Durch die glatte longlife Oberfläche sind unsere Salamander Profile leicht und schnell zu reinigen. Hierzu sind handelsübliche Reiniger ohne Schleifkörper zu verwenden.

In der beiliegenden Tabelle finden Sie Hinweise zur Reinigung von Kunststoff-Fenstern!

Nicht eingesetzt werden sollte: Benzin, Alkohol, Nitrolacke, organische Lösungsmittel, Essigsäure, Nagellackentferner und ähnliche Mittel. Die hochwertige Oberfläche kann durch scheuernde Haushaltsreiniger beschädigt werden.

Pflege Oberfläche Holz:

Bei leichten Schäden durch den Einbau ist die Oberfläche mit dem Originalfarbmaterial auszubessern. Wenden Sie sich hierzu bitte an Ihren Fenster- oder Türenhersteller. Das Holzfenster bzw. die Haustür als funktionell wichtiges Bauteil der Hausfassade erfordert eine regelmäßige Pflege und Wartung. Wir empfehlen 2 mal jährlich (vorzugsweise im Frühjahr und Herbst) das Pflegeset anzuwenden. Alle 2 - 3 Jahre sollte die Oberflächenbeschichtung geprüft und die Beschichtung, falls erforderlich, wie folgt erneuert werden:

1. vorhandene Altbeschichtung reinigen und gegebenenfalls mit Schleifpapier anschleifen
2. - danach 1 - 2 x mit Originalbeschichtung (wasserverdünnbar) im gewünschten Farbton beschichten, rohe Holzteile müssen vorab grundiert werden (wasserverdünnbar)]

Pflege von pulverbeschichteter- oder eloxierter Oberfläche:

Vor einer Bauabnahme muss eine Grundreinigung erfolgen. Vorhandener Schmutz ist durch saubere Tücher oder Schwämme mit warmem Wasser, welchem ein chlorfreies Reinigungsmittel beigemischt werden kann, zu entfernen. Nach der Reinigung sollte mit klarem Wasser gut nachgespült werden. Für stark verschmutzte Teile werden im Fachhandel spezielle Reinigungsmittel angeboten. Zum Ausbessern von Oberflächenschäden bieten wir Lackstifte bzw. Farb- Eloxalsprays an.

Wartung :

Regelmäßige Wartung ist Grundvoraussetzung damit die Funktion und somit der Gebrauchswert des Fensters möglichst lange erhalten bleibt.

Folgende Wartungsarbeiten sind daher jährlich am Fenster durchzuführen:

Gangbarkeit und Bedienbarkeit überprüfen und alle beweglichen Beschlagsteile mit Nähmaschinenöl oder harzfreien Fetten gangbar halten. Beschlagsbefestigungsschrauben überprüfen.

Dichtigkeit zwischen Flügel- und Blendrahmen überprüfen. Eventuell beschädigte Dichtungen auswechseln.

Entwässerungseinrichtungen überprüfen und bei Bedarf Öffnungen von Verunreinigungen befreien.

Die Beschläge der Fenster sollten so eingestellt sein, dass die Bedienung leicht gängig ist. Das Einstellen sollte vom Fachmann erledigt werden.

Bei Silikonfugen handelt es sich um Wartungsfugen nach DIN 52460 – Fugen- und Glasabdichtungen, Die „Wartungsfuge ist eine starken chemischen und/oder physikalischen Einflüssen ausgesetzte Fuge, deren Dichtstoff in regelmäßigen Zeitabständen überprüft und ggf. erneuert werden muss.

Lüften:

Mit den neuen Fenstern richtig lüften, - das spart auch beim Heizen und dient Ihrer Gesundheit. Wenn man feststellt, dass sich auf den Fensterscheiben Kondensat bildet, die Wände vielleicht sogar feucht werden und sich Schimmelpilz zeigt, so hat dies ganz natürliche Ursachen: Die Fenster sind dicht, es erfolgt eine Taupunktverlagerung. Um diese Erscheinungen gar nicht erst aufkommen zu lassen, sollte man folgendes beherzigen:

Morgens alle Räume ca. 20 Minuten lüften

Tagsüber je nach Nutzung 3 - 4-mal jeweils 10 - 15 Minuten lüften

Beim Lüften die Heizung zurückdrehen und Fenster weit öffnen

Bei den heutigen Lebensgewohnheiten ist eine Stoßlüftung oft nicht möglich. Ebenso werden moderne Häuser hoch wärmedämmend. In beiden Fällen sollte der Planer oder der Fachbetrieb angesprochen werden, damit dieser eine energiesparende Lösung für eine kontrollierte Lüftungseinrichtung erarbeiten kann. Diese sorgt für Wärmedämmung und gesundes Wohnklima.

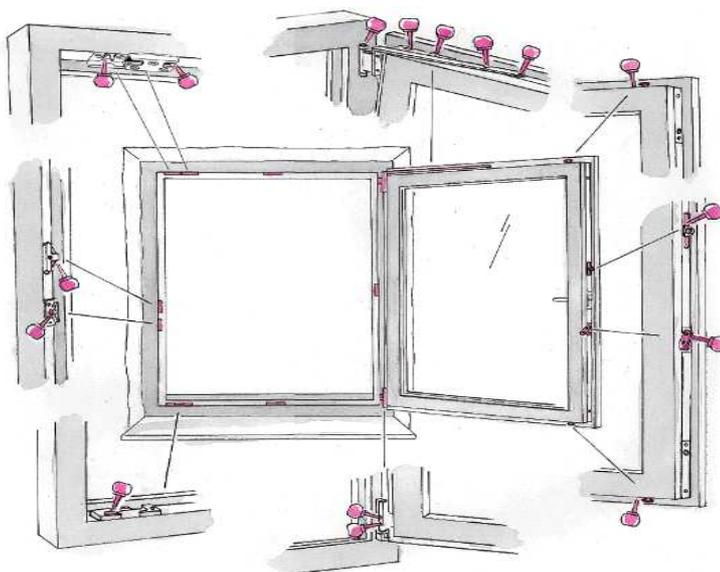
Kunststoff Reparatur,-Reinigungs-und Pflegeset



Holz Wartung und Pflege



Wartung Beschlag



Verunreinigungen	Mit halbhartem Spachtel abschieben und trocken abreiben	Mit Tuch trocken abwischen	Mit Wasser abwaschen	Mit Kunststoff- Intensiv- Reiniger reinigen
ALU- Abrieb	-	-	-	X
Bitumen	-	-	-	X
Bleistift	-	-	-	X
Dispersionsfarbe	X	-	-	-
Filzschreiber	-	-	-	X
Organ. Fette	-	-	-	X
Anorgan. Fette	-	-	-	X
Gips	-	-	X	-
Gummi	-	-	-	X
Heizöl	-	-	-	X
Holzbeize	-	-	X	-
Holzimprägnierung	-	-	-	X
Kalkmörtel	X	-	X	-
Kitt	-	-	-	X
Kleber	-	-	-	X
Kugelschreiber	-	-	X	-
Lack (Nitro)	X	-	-	-
Leinölkitt	X	-	-	-
Ölkreide	-	-	-	X
Öllack	-	-	-	X
Rost	-	-	-	X
Russ	-	-	-	X
Salmiak	-	-	X	-
Schellack	-	-	-	X
Tafelkreide	-	X	-	-
Wachs	-	-	-	X
Wachsmalstift	-	-	-	X
Wasserglas	-	X	-	-
Zementmörtel	x	-	-	-

Tabelle 1: Reinigung Kunststoff-Fenster